Prezydent Miasta Gdańska

WUiA.VI.6740.484- 2 .2022.SN.213993 Gdańsk,

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
27-06-2022
data: 30. 06. 2022
L. dz. .....

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2022r., nr RPW/213993/2022,

RPW/9502/2022 N
Data:2022-06-30 DRMG

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
działającej na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na remoncie ulic: Biskupiej, Na Stoku, Salwator, Zaroślak w Gdańsku, wraz z przebudową infrastruktury technicznej, działki nr: 76/5; 90/4; 90/5; 90/6; 91; 93; 98; 101/4; 102; 103/1; 103/2; 106/4; 108/2; 110; 115; 117/4; 118/2; 125; 130/1; 130/2; 136; 140; 141; 142; 145/2; 149; 151; 158; 159; 160; 172; 173; 174; 178; 180/2; 182; 186; 187/5; 188/2; 191; 197; 198/3; 198/4; 209; 214/2; 241/4; 270; 271/2; 271/3 obr. 80

autorzy projektu:
branża drogowa
– mgr inż. Marek Słomiński, uprawnienia budowlane nr POM/0076//PWOD/14 w specjalności drogowej, wpis do POIIB nr POM/BD/0227/14,

branża elektryczna
– inż. Sebastian Siewert, uprawnienia budowlane nr POM/0211/ZOOE/13 w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do POIIB nr POM/IE/0127/14,
– mgr inż. Dominik Piesik, uprawnienia budowlane nr POM/0184/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do POIIB nr POM/IE/0057/15,

branża sanitarna
– mgr inż. Stanisław Hasse, uprawnienia budowlane nr POM/0204/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do POIIB nr POM/IS/0095/09,

branża teletechniczna

- inż. Mirosław Baczul, uprawnienia budowlane nr POM/0005/POOT/09 w specjalności telekomunikacyjnej, wpis do POIIB nr POM/BT/0393/07,
- mgr inż. Jarosław Lewandowski, uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DT-WBT/02440/03/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpis do POIIB nr POM/IE/0372/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.
2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 19.05.2022r. inwestor złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji (uzupełniony w dniu 23.05.2022r.).

W dniu 26.05.2022r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLI/1361/05 z dnia 25 sierpnia 2005roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 99 z dnia 19 października 2005 poz. 2050),

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.07.2021r. nr ZN.SG.5142.1878.2020.JT, a także ze względu na wymóg prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.823-3.2020.SS/PC z dnia 12.04.2021r. opatrzone klauzulą ostateczności, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923) – inwestycja nie podlega opłacie skarbowej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY [illegible]

Załącznik:
1. projekt – 2 tomy

Otrzymuje:
1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska , działająca na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk - 1 egz. projektu
2. P. Jacek Płończak, Gdańsk
3. P. Ewa Płończak, Gdańsk
4. P. Piotr Płończak, Gdańsk
5. Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Na Stoku 43, 80-811 Gdańsk
6. Parafia Ewangelicko-Augsburska, ul. Kościuszki 51, 81-703 Sopot
7. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Salwator 1/4 w Gdańsku reprezentowana przez zarząd:
   p. Waldemar Masian, Gdańsk
8. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Biskupia 6 w Gdańsku reprezentowana przez zarząd:
   P. Adam Dzieciołkiewicz, Gdańsk
9. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
10. Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Gdańsku, ul. Na Stoku 48, 80-874 Gdańsk
11. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa, ul. Na Stoku 48, 80-874 Gdańsk
12. Krajowe Centrum Hodowli Zwierząt, ul. Sokołowska 3, 01-142 Warszawa

13. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Na Stoku 37 w Gdańsku reprezentowana przez zarząd:
    p. Elżbieta Nogajska-Troka, Gdańsk
14. Skarb Państwa – Wydział Skarbu
15. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu
16. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
17. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
18. Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
19. BRG
20. a/a – rejestr
21. a/a - 1 egz. projektu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).